

Aanvulling vragenlijst NVM

1. Zijn er onderdelen in de woning vernieuwd ten opzichte van het bouwjaar?

a. Wandafwerking	ja/ nee	zo ja, welk jaar: 2010
b. Vloeren	ja/ nee	zo ja, welk jaar: 2010
c. Indeling gewijzigd	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
d. Uitbouw	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
e. Plafondafwerking	ja/ nee	zo ja, welk jaar: 2010
f. Toilet	ja/ nee	zo ja, welk jaar: 2010

2. Hebben er overige vernieuwingen dan wel verbouwingen plaatsgevonden met betrekking tot de woning? Zo ja, welke?
Keuken – douche – toilet vernieuwd

3. Zijn deze met vergunning uitgevoerd?
Nee

4. Wanneer het een appartement betreft: is er voor een constructieve wijziging toestemming gevraagd aan de VvE en is de splitsingsakte met tekeningen aangepast?
Geen constructieve wijzigingen doorgevoerd.

5. Wat is het bouwjaar en het merk van de keuken?
2010 – Superkeukens – Nobilia Pura wit

6. Zijn er gebreken bekend in de keuken? Zo ja, waar?
Combi-oven – kunststof frame gebroken waardoor deur met klein corrigerend tikje in frame valt

7. Is er keukenapparatuur vernieuwd?

a. Koelkast	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
b. Vriezer	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
c. Kookplaat	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
d. Oven	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
e. Afzuigkamp	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
f. Magnetron	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
g. Vaatwasser	ja/ nee	zo ja, welk jaar:
h. Quooker	ja/ nee	zo ja, welk jaar: NVT
i. Koffiemachine	ja/ nee	zo ja, welk jaar: NVT
j. Boiler	ja/ nee	zo ja, welk jaar: NVT
k. Wasmachine/droger	ja	zo ja, welk jaar 2022

8. Is de badkamer vernieuwd? Zo ja, door wie en wanneer? Of zijn er gebreken bekend?
2010 – klusbedrijf Van Heteren

9. Zijn er in de directe omgeving ontwikkelingen bekend? Te denk valt; nieuwbouwprojecten, aanleg van parkeerplaatsen, speeltuinen, plaatsing elektrische laadpalen, wijziging van

parkeervergunning, etc.
Niet bekend

10. Kunt u iets vertellen over de samenstelling van de straat en/of appartementencomplex?
Rustige straat en appartementencomplex met eigen afgesloten parkeergelegenheid
11. Bent u bekend met overlast in de directe omgeving? Te denken valt: opvanghuizen, studentenhuizen, hangjongeren, drugs, etc.
Nee
12. Zijn er overige gebreken bekend aan de woning, tuin, garage, buitenberging die relevant zijn voor de koper om te weten?
Een lekkage en een reparatie van de standleiding in de berging is dit jaar opgelost.
Er is binnen de VvE veel aandacht voor de meerjarenonderhoudsbegroting
13. Kloppen de erfafscheidingen in de tuin? Staat de schutting/heg op uw eigen grond of is deze gedeeld met de burenen?
Voorzover bekend ja
14. Zijn er nog overige zaken die een koper zou moeten weten over uw woning of woonomgeving voordat hij/zij tot aankoop van uw woning over gaat?
In de afgelopen jaren zijn een groot deel van de appartementen in eigendom overgedragen.